



DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA
LA SPEZIA

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023).

INCARICO: Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e di riqualificazione del secondo piano della Caserma Giovannini - Fabbricato n.128 della Base Navale di La Spezia.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.lgs 36/2023), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Prestazioni incrementate del 10% per obbligo di adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM) fatta eccezione per le prestazioni personalizzate

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 2'642'906.91 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6988%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	53'693.88 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	9'338.07 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	14'007.10 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	7'003.55 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'334.52 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	16'341.62 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	16'341.62 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	30'348.72 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	9'338.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	4'669.03 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	4'669.03 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	42'488.20 €
Totale	210'573.41 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'091'288.81 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9637%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	21'326.81 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	4'739.29 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	7'108.94 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'554.47 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	10'663.41 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	14'217.87 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	21'326.81 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'554.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'184.82 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	4'739.29 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	14'217.87 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	15'402.70 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	3'554.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'184.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'962.06 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	25'888.37 €
Totale	155'744.96 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 416'850.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6495%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'903.54 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'225.88 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'838.83 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	919.41 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	306.47 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'145.30 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'597.07 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'532.36 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'532.36 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	612.94 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	919.41 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'424.55 €
Totale	25'958.12 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 95'280.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.1953%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'508.70 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	377.17 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	565.76 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	282.88 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	94.29 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	660.06 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'414.40 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	471.47 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	471.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	188.59 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	282.88 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'669.00 €
Totale	7'986.67 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 220'971.69 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.2822%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'180.62 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'045.15 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'567.73 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	783.87 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	261.29 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'829.02 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'919.33 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'306.44 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'306.44 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	522.58 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	783.87 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'624.81 €
Totale	22'131.15 €
TOTALE PRESTAZIONI	422'394.31 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	17'007.19 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	17'007.19 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	422'394.31 €
Spese ed oneri accessori	17'007.19 €
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 439'401.50 il 4%	17'576.06 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	456'977.56 €
IVA	
su euro 456'977.56 il 22%	100'535.06 €
TOTALE DOCUMENTO	557'512.62 €
NETTO A PAGARE	557'512.62 €

Il Direttore
C.V. (INFR) Massimiliano CIMINO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

INCARICO: Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e di riqualificazione del secondo piano della Caserma Giovannini - Fabbricato n.128 della Base Navale di La Spezia.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie)	17'007.19 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	17'007.19 €